

Wir leben unsere Leidenschaft



Das ganze Weingut  
Dr. Schneider  
steht zum Verkauf!



Rosenbergstraße 10  
79379 Müllheim-Zunzingen  
Wohnhaus, Betrieb &  
Gutsschänke  
Alles wird verkauft!



# Wir leben unsere Leidenschaft

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## Objektbeschreibung

### Lage

Zunzingen liegt im Herzen des südlichen Markgräflerlands, eingebettet in sanfte Hügel und eine weitläufige Naturkulisse. Die Lage verbindet ländliche Ruhe mit hervorragender Erreichbarkeit: Die Städte Freiburg, Basel, Colmar und Mulhouse sind rasch erreichbar – ein großer Vorteil für gewerbliche Betreiber, die regionale und internationale Gäste, Klient:innen oder Kundschaft ansprechen möchten. Die Umgebung bietet eine hohe Aufenthaltsqualität, klare Luft, ein mildes Klima und eine angenehme, entschleunigte Atmosphäre. Damit eignet sich der Standort besonders für gesundheitsorientierte Einrichtungen, Coaching- und Seminarangebote, Familien- oder Bildungskonzepte, naturbezogene Erlebnisformate oder gastronomische Betriebe, die von einem authentischen, ruhigen Umfeld profitieren. Gleichzeitig garantiert die Nähe zu Verkehrsachsen, Wirtschaftsräumen und touristischen Destinationen ein breites Potenzial an Nutzergruppen.

## Objektbeschreibung

Das charmante Hofanwesen Dr. Schneider im Müllheimer Ortsteil Zunzingen bietet auf einem großzügigen 1.934 m<sup>2</sup> großen Grundstück eine seltene Gelegenheit zur individuellen Neugestaltung. Frei von bestehenden Nutzungen und ohne Mietverhältnisse präsentiert sich das Ensemble als ideale Basis für visionäre Projekte – ob Retreat- und Seminarhaus, Praxisgemeinschaft, Gastronomie mit Hofcharakter, Kultur- und Kreativbetrieb oder ein privater Wohnsitz mit außergewöhnlichem Ambiente. Die solide Gebäudestruktur, der geschützte Innenhof und die ruhige Dorflage mit viel Grün schaffen eine Atmosphäre, die neue Konzepte spielend trägt. Ein Objekt für Käufer:innen, die Raum für Ideen suchen – und einen Ort, der inspiriert.

### Ausstattung

Das Anwesen umfasst ein charaktervolles Gebäudeensemble mit traditionellem Hofcharakter, bestehend aus Wohn- und Wirtschaftsteilen sowie einem begrünten, geschützten Innenhof. Die großzügige Grundstücksfläche von 1.934 m<sup>2</sup> eröffnet vielfältige Erweiterungs-, Umnutzungs- oder Gestaltungsmöglichkeiten – von modernen Praxis- und Seminarbereichen über Gastronomie- oder Eventflächen bis hin zu privaten Lebens- und Arbeitskonzepten. Die bestehende Gebäudesubstanz bietet ein solides Fundament für kreative und bauliche Weiterentwicklungen. Durch die nutzungsfreie Übergabe können neue Eigentümer ihr Konzept ohne Einschränkungen realisieren. Ob behutsame Modernisierung oder konsequente Neuausrichtung: Das Objekt bietet ausreichend Raum, Struktur und Identität, um einzigartige Projekte entstehen zu lassen.

Sauer Wohnbau GmbH und Sauer Immobilien GmbH • Silberbachstraße 19 • 79100 Freiburg

Tel.: 0761 / 70 33 2 – 0 • Mail: [info@immobilien-sauer.de](mailto:info@immobilien-sauer.de)