



Wir leben unsere Leidenschaft



Das ganze Weingut
Dr. Schneider
steht zum Verkauf !



Rosenbergstraße 10
79379 Müllheim-Zunzingen
Wohnhaus, Betrieb &
Gutsschänke
Alles wird verkauft!



Objektnummer 2817

Müllheim - Zunzingen - Charaktervolles Hofanwesen mit vielseitigem Nutzungspotenzial. Weingut Dr. Scheider zu verkaufen

Eckdaten

Kaufpreis

1.800.000,00 €

Provision

3,57% inkl. MwSt.

Courtagehinweis

Es entsteht für den Käufer eine Provision von 3,57 % (inkl. MwSt.) entsprechend §656 ff. BGB. Alle Angaben sind ohne Gewähr und ohne Haftung des Auftraggebers. inkl. MwSt.

Grundstücksfläche

1.934,0 m²

Baujahr

1950

Energieausweis

Sauer Wohnbau GmbH und Sauer Immobilien GmbH • Silberbachstraße 19 • 79100 Freiburg

Tel.: 0761 / 70 33 2 – 0 • Mail: info@immobilien-sauer.de



Wir leben unsere Leidenschaft

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Zunzingen liegt im Herzen des südlichen Markgräflerlands, eingebettet in sanfte Hügel und eine weitläufige Naturkulisse. Die Lage verbindet ländliche Ruhe mit hervorragender Erreichbarkeit: Die Städte Freiburg, Basel, Colmar und Mulhouse sind rasch erreichbar – ein großer Vorteil für gewerbliche Betreiber, die regionale und internationale Gäste, Klient:innen oder Kundschaft ansprechen möchten. Die Umgebung bietet eine hohe Aufenthaltsqualität, klare Luft, ein mildes Klima und eine angenehme, entschlusungte Atmosphäre. Damit eignet sich der Standort besonders für gesundheitsorientierte Einrichtungen, Coaching- und Seminarangebote, Familien- oder Bildungskonzepte, naturbezogene Erlebnisformate oder gastronomische Betriebe, die von einem authentischen, ruhigen Umfeld profitieren. Gleichzeitig garantiert die Nähe zu Verkehrsachsen, Wirtschaftsräumen und touristischen Destinationen ein breites Potenzial an Nutzergruppen.

Objektbeschreibung

Das charmante Hofanwesen Dr, Schneider im Müllheimer Ortsteil Zunzingen bietet auf einem großzügigen 1.934 m² großen Grundstück eine seltene Gelegenheit zur individuellen Neugestaltung. Frei von bestehenden Nutzungen und ohne Mietverhältnisse präsentiert sich das Ensemble als ideale Basis für visionäre Projekte – ob Retreat- und Seminarhaus, Praxisgemeinschaft, Gastronomie mit Hofcharakter, Kultur- und Kreativbetrieb oder ein privater Wohnsitz mit außergewöhnlichem Ambiente. Die solide Gebäudestruktur, der geschützte Innenhof und die ruhige Dorflage mit viel Grün schaffen eine Atmosphäre, die neue Konzepte spielend trägt. Ein Objekt für Käufer:innen, die Raum für Ideen suchen – und einen Ort, der inspiriert.

Ausstattung

Das Anwesen umfasst ein charaktervolles Gebäudeensemble mit traditionellem Hofcharakter, bestehend aus Wohn- und Wirtschaftsteilen sowie einem begrünten, geschützten Innenhof. Die großzügige Grundstücksfläche von 1.934 m² eröffnet vielfältige Erweiterungs-, Umnutzungs- oder Gestaltungsmöglichkeiten – von modernen Praxis- und Seminarbereichen über Gastronomie- oder Eventflächen bis hin zu privaten Lebens- und Arbeitskonzepten. Die bestehende Gebäudesubstanz bietet ein solides Fundament für kreative und bauliche Weiterentwicklungen. Durch die nutzungsfreie Übergabe können neue Eigentümer ihr Konzept ohne Einschränkungen realisieren. Ob behutsame Modernisierung oder konsequente Neuausrichtung: Das Objekt bietet ausreichend Raum, Struktur und Identität, um einzigartige Projekte entstehen zu lassen.

Sauer Wohnbau GmbH und Sauer Immobilien GmbH • Silberbachstraße 19 • 79100 Freiburg

Tel.: 0761 / 70 33 2 – 0 • Mail: info@immobilien-sauer.de