Wir leben unsere Leidenschaft

Objektnummer 2804

Merzhausen - freie Tiefgaragenstellplätze, Duplex DPP, mit einer Einfahrtshöhe von 2,13 m

Eckdaten

Kaufpreis	***5.000,00 €***
Hausgeld	***23,00 €***
Anzahl Stellplätze	***4,0***
Baujahr	***1990***
Zustand	***Gepflegt***
Befeuerung	***Gas***
Stellplatzart	***Duplex,***

Energieausweis

Sauer Wohnbau GmbH und Sauer Immobilien GmbH • Silberbachstraße 19 • 79100 Freiburg

Tel.: 0761 / 70 33 2 – 0 • Mail: info@immobilien-sauer.de

Online ansehen

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*02.08.2028*
Energiekennwert	*107,00 kWh/(m²*a)*

Objektbeschreibung

Lage

Merzhausen schließt sich im Norden und Osten nahtlos an die Stadt Freiburg an. Im Süden grenzt sie an die Gemeinde Au, die wie sie zur Verwaltungsgemeinschaft Hexental gehört und im Westen an die Gemeinde Ebringen. Zum Ortszentrum Merzhausen sowie zur nächstgelegenen Bushaltestelle sind es ca. 500 Meter. Merzhausen verfügt über eine außergewöhnliche Infrastruktur verglichen mit anderen Gemeinden seiner Größe.

Objektbeschreibung

Wir bieten insgesamt 4 Tiefgaragenstellplätze an, welche sich in mitten einer gepflegten Wohnanlage befinden. Eine breite Einfahrt, mit elektrischem Tor, Garagenampel und guter Beleuchtung führt Sie ins 1. Untergeschoss und ermöglicht bei einer Einfahrtshöhe von 2,13 m ein bequemes einparken .
Ob im Sommer bei der glühenden Hitze oder bei Wintereinbruch, Sie müssen Ihr Auto im Freien parken und das bei zunehmender Parkplatznot!
Der eigene Parkplatz bietet deutlich mehr Komfort! Zudem ist Ihr Fahrzeug in einer Garage rundum vor Wind und Wetter geschützt und auch das Diebstahlrisiko wird weiter minimiert!
Nutzen Sie diese Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Termin zur weiteren Besprechung in unseren Büroräumlichkeiten.

Nr. 28 - Doppelparker oben und unten - frei

Nr. 29 - Doppelparker unten - frei
Nr. 30 - Doppelparker unten - frei

Ausstattung

Stellplatzgröße:

Die Doppelparker ca. 2,30 m breit und 5,62 m lang, entsprechend ca. 12,93 m²

Baujahr 1990
Tiefgarage im UG mit insgesamt 26 Stellplätzen
Elektrisches Tor mit Garagenampel und Seitentüre
Breite Einfahrt, hell beleuchtet
Gepflegte Wohnanlage

Sauer Wohnbau GmbH und Sauer Immobilien GmbH • Silberbachstraße 19 • 79100 Freiburg

Tel.: 0761 / 70 33 2 – 0 • Mail: info@immobilien-sauer.de

Online ansehen

Sonstiges

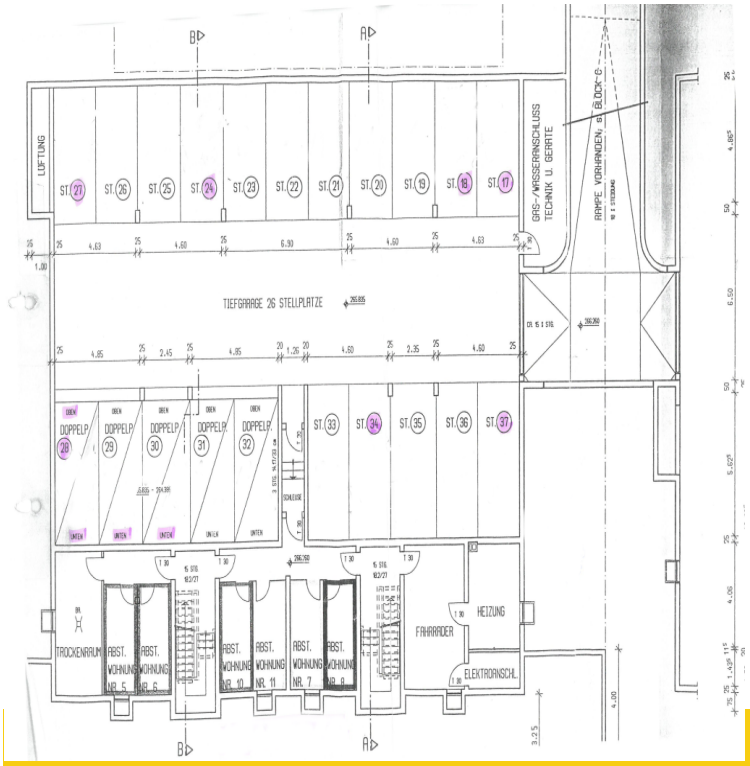
Einen Doppelparkerstellplatz können Sie zum Preis von 5.000,00 EUR erwerben.

Sauer Wohnbau GmbH und Sauer Immobilien GmbH • Silberbachstraße 19 • 79100 Freiburg

Tel.: 0761 / 70 33 2 – 0 • Mail: info@immobilien-sauer.de

Online ansehen

Wir leben unsere Leidenschaft



Sauer Wohnbau GmbH und Sauer Immobilien GmbH • Silberbachstraße 19 • 79100 Freiburg

Tel.: 0761 / 70 33 2 – 0 • Mail: info@immobilien-sauer.de

Online ansehen