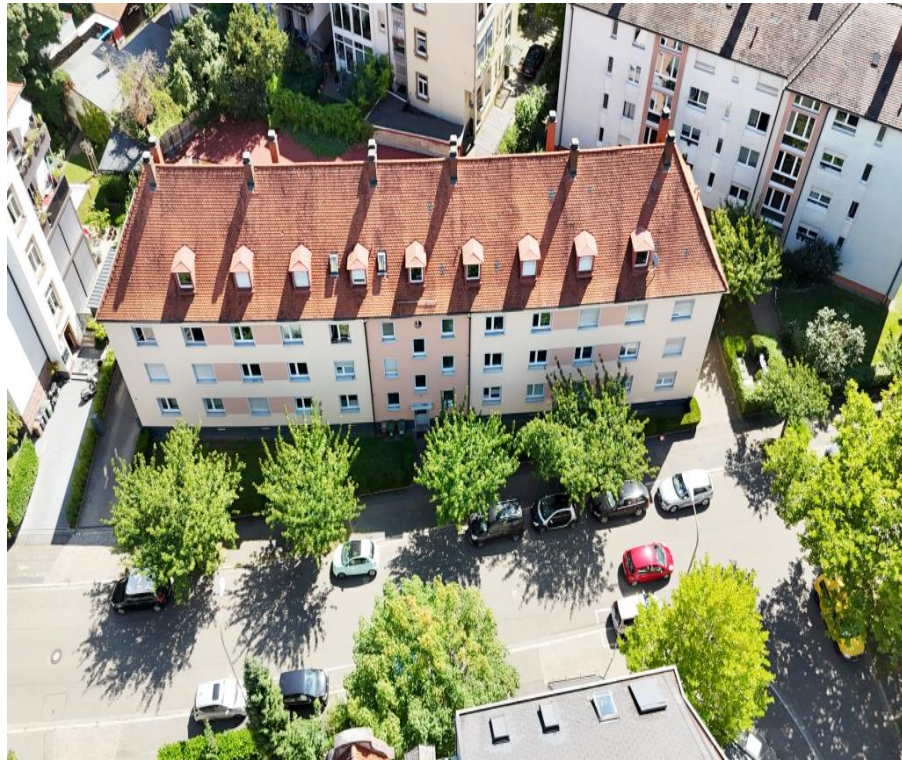




Objektnummer 2875

Freiburg - Frei mit Balkon, 3-Zimmer Wohnung im EG in der Wiehre - Provisionsfrei

Eckdaten

Kaufpreis	376.800,00 €
Wohnfläche	60,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Wohn / Schlafzimmer	3,0
Anzahl der Wohneinheiten	7,0
Teilbar ab	60,0 m²
Baujahr	1920
Zustand	Gepflegt

Sauer Wohnbau GmbH und Sauer Immobilien GmbH • Silberbachstraße 19 • 79100 Freiburg

Tel.: 0761 / 70 33 2 – 0 • Mail: info@immobilien-sauer.de



Wir leben unsere Leidenschaft

WG-Geeignet

Bad	Wanne, Fenster
Küche	Offen
Bodenart	Fliesen, Parkett, Linoleum
Heizungsart	Etage
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Fahrradraum	
Rolladen	
Dachform	Satteldach

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	12.11.2028
Energiebedarf	171,30

Objektbeschreibung

Lage

Die Freiburger Unterwiehre ist in ihrer Hauptsache durch die schönen Baustile der 30er geprägt und ergänzt durch den Bauhausstil 50er Jahre. Also zu Zeiten, in der eine gewisse Großzügigkeit in punkto Abstandsflächen und dazwischen liegende Grünanlagen in den guten Lagen großgeschrieben wurde.

Durch die Umsetzung des Konzeptes der großzügigen Wohnraumschaffung ist diese Lage bis heute, gerade für die junge Familie mit Kind, ein gern gesuchtes und beliebtes Wohnviertel, heute fast ausschließlich von Eigentümern selbst bewohnt.

Gut angebunden an die Innenstadt durch die Straßenbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe und Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung.

Sauer Wohnbau GmbH und Sauer Immobilien GmbH • Silberbachstraße 19 • 79100 Freiburg

Tel.: 0761 / 70 33 2 – 0 • Mail: info@immobilien-sauer.de



Wir leben unsere Leidenschaft

Objektbeschreibung

Ab dem 01.11.2026 wird hier eine tolle 3 Zimmerwohnung in der Wiehre, mit perfekter Infrastruktur und guter Erreichbarkeit bezugsfrei.

Die Wohnung befindet sich mit ca. 60 m² Wohnfläche im Erdgeschoss-Hochparterre eines gepflegte Mehrfamilienhaus. Das 4-geschossige Gebäude wurde in Massivbauweise im Jahre 1920 fertiggestellt.

Das Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer sowie eine offen gehaltene Wohn-/ Essküche mit Abstellraum bieten genug Platz für die junge Familie bis hin zur WG.

Das Tageslichtbadezimmer verfügt über helle Wandfliesen, eine Wanne, ein WC, ein Handwaschbecken, und einen Waschmaschinenanschluss.

Ein Highlight ist der originale Terrazzoboden in der Küche. (EBK vorhanden)

Ausstattung

3-Zimmer Wohnung mit großer Wohnküche

Tageslichtbadezimmer mit Wanne

Bezugsfrei ab 01.11.2027

Gasetagenheizung

Iso -Glasfenster im Kunststoffrahmen (2-Fach)

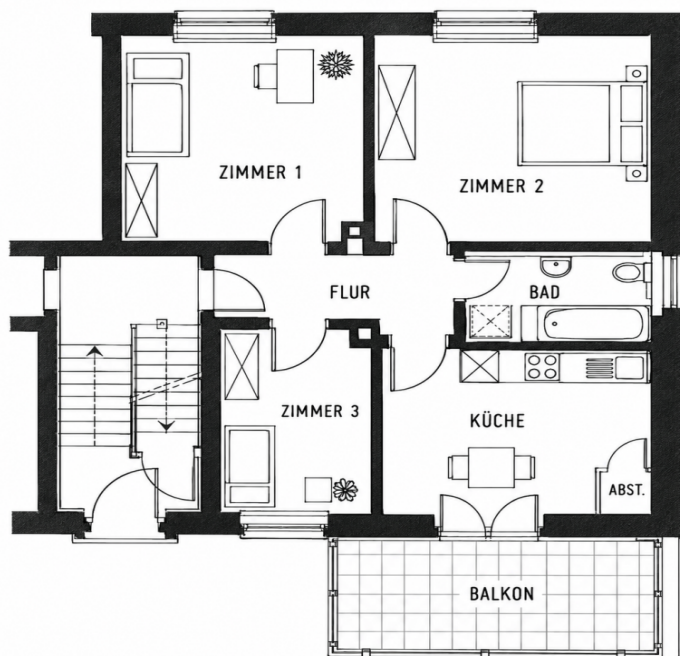
Kellerabteil

Sonstiges

Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich!



Wir leben unsere Leidenschaft



Sauer Wohnbau GmbH und Sauer Immobilien GmbH • Silberbachstraße 19 • 79100 Freiburg

Tel.: 0761 / 70 33 2 – 0 • Mail: info@immobilien-sauer.de