



Objektnummer 2563

## **Ehrenkirchen - 4 Baugrundstücke mit Baugenehmigung für EUR 550.000,-- in Norsingen**

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>550.000,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57% inkl. MwSt. inkl. MwSt.</b>
<b>Courtagehinweis</b>	<b>Es entsteht für den Käufer eine Provision von 3,57 % (inkl. MwSt.) nach § 12 Abs. 1 Nr. 1 BGB. (Provisionsteilung zwischen Verkäufer und Käufer zu je 1,785%)</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>475,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>740,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>740,0 m<sup>2</sup></b>

**Energieausweis** Sauer Wohnbau GmbH und Sauer Immobilien GmbH • Silberbachstraße 19 • 79100 Freiburg

Tel.: 0761 / 70 33 2 – 0 • Mail: [info@immobilien-sauer.de](mailto:info@immobilien-sauer.de)



# Wir leben unsere Leidenschaft

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Das Objekt liegt im ruhigen Ortskern von Norsingen. Die Zug- und Bushaltestelle ist in 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Mit dem Auto sind Sie in 10 Minuten in Freiburg.*

*Die Gemeinde Ehrenkirchen zählt ca. 7.200 Einwohner. Teilgemeinden sind Ehrenstetten, Kirchhofen, Norsingen, Offnadingen, Scherzingen.*

### **Objektbeschreibung**

*Grundstücke mit Baugenehmigung und Entwässerungsgesuch, (unerschlossen) mit gesicherter Erschließung zum Verkauf!*

*Sie sind Bauträger, Investor oder wissen einfach wie das Bauen von Häusern funktioniert? Dann haben wir etwas für Sie!*

*Erwerben Sie vier Grundstücke, geeignet für die Bebauung mit vier Einfamilienhäusern.*

*Die Baugenehmigung und die damit verbundenen Baueingabepläne mit Genehmigungsstempel sind ebenso im Kaufpreis enthalten wie die Zusicherung der Erschließung und das Entwässerungsgesuch.*

*Wir bieten Ihnen heute 4 Baugrundstücke mit Baugenehmigung (nur im Ganzen zu veräußern)*

### **Sonstiges**

*Die Baugenehmigung liegt vor!*



Sauer Wohnbau GmbH und Sauer Immobilien GmbH • Silberbachstraße 19 • 79100 Freiburg

Tel.: 0761 / 70 33 2 – 0 • Mail: [info@immobilien-sauer.de](mailto:info@immobilien-sauer.de)