



Objektnummer 2698

Bad Krozingen - Freie, helle und geräumige 3 Zi. im Gartengeschoss mit Südterrasse! Optional Stpl.

Eckdaten

Kaufpreis

295.000,00 €

Hausgeld

278,00 €

Courtagehinweis

Provisionsfrei, da direkt vom Eigentümer! inkl. MwSt.

Sauer Wohnbau GmbH und Sauer Immobilien GmbH • Silberbachstraße 19 • 79100 Freiburg

Tel.: 0761 / 70 33 2 – 0 • Mail: info@immobilien-sauer.de



Wir leben unsere Leidenschaft

Wohnfläche	99,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Wohn / Schlafzimmer	3,0
Anzahl der Wohneinheiten	9,0
Teilbar ab	99,0 m²
Baujahr	1971
Zustand	GEPFLEGT
WG-Geeignet	
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Rolladen	
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Sauer Wohnbau GmbH und Sauer Immobilien GmbH • Silberbachstraße 19 • 79100 Freiburg

Tel.: 0761 / 70 33 2 – 0 • Mail: info@immobilien-sauer.de



Lage

Bad Krozingen:

Die Stadt Bad Krozingen ist ein herausragend attraktiver Wohnort mit umfassender Infrastruktur, eingebettet in eine sehr reizvolle Landschaft. Die unmittelbare Nähe zur Stadt Freiburg i.Br. und kurze Wege ins benachbarte Elsaß und die Schweiz ergänzen den Wohnwert zusätzlich. Weit über die Region hinaus bekannt ist die Stadt Bad Krozingen in erster Linie durch ihr berühmtes Thermalbad, die Vita Classica Therme sowie ihre zahlreichen medizinischen Einrichtungen, insbesondere das Herzzentrum. Unser Angebot befindet sich im südlichen Stadtgebiet von Bad Krozingen.

Objektbeschreibung

3 Zimmerwohnung im Gartengeschoss mit großer Terrasse

Am Südring von Bad Krozingen befindet sich dieses perfekt aufgeteilte 99 m² große Immobilienangebot eines Neun-Parteienhauses. Zentral und doch abseits gelegen, viel Grün rings um und dennoch alles in der Erreichbarkeit.

Die 3-Zimmer Wohnung mit ca. 99 m² hat einen einladenden Eingangsbereich mit Platz für eine Garderobe, ein sehr großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Süd-Terrasse und Zutritt zum gemeinschaftlichen Garten sowie zwei weitere Schlaf-/ Kinderzimmer.

Die Küche ist geräumig und bietet Platz für einen Esstisch. Die helle EBK inkl. Elektrogeräten ist im Preis enthalten.

Das großflächige tageslicht Badezimmer verfügt über zwei große Fenster, eine Badewanne, ein Handwaschbecken und ein Waschmaschinenanschluß. Das WC ist separat und verfügt über eine Toilettenentlüftung.

Die gesamte Wohnung ist hell und freundlich durch die sehr großzügigen Holzfensterfronten. Die Aufteilung ist sehr funktional, so dass alle Zimmer gut nutz-/ und möblierbar sind.

Der Garten gehört zum Gemeinschaftseigentum und kann von den Bewohnern genutzt werden. Eine neue Öl Heizung mit Solarthermie (Warmwassererzeugung durch Sonnenenergie) wird in diesem Jahr installiert.

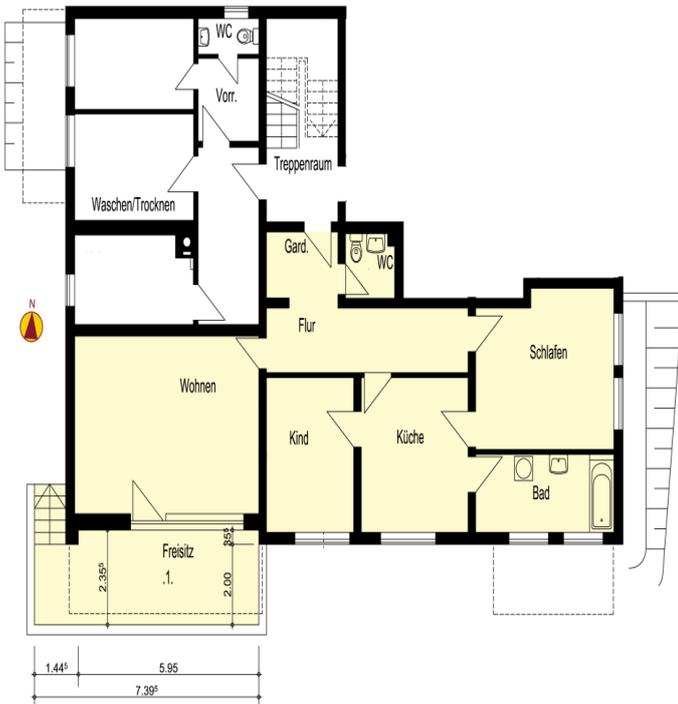
Zusätzlich bieten wir Ihnen ein Pkw-Stellplatz zu einem Kaufpreis von 8.000,- Euro an.



Ausstattung

Freie 3-Zimmer Wohnung im Souterrain
Großzügige, lichtdurchflutete Räume
Überdachte Südterrasse mit Zugang zum oberen Gartenbereich
Tageslicht Badezimmer mit Wanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluß
Separates WC mit Waschbecken
Große Küche mit EBK samt Elektrogeräten
Iso-Glas Fenster im Holzrahmen
Parkett in den Wohn-/ Schlafräumen und dem Flur
Fliesboden in den Nassräumen sowie der Küche
Stellplatz optional erwerbbar zum Kaufpreis von 8.000,- Euro
Neue Ölheizung 2024





Sauer Wohnbau GmbH und Sauer Immobilien GmbH • Silberbachstraße 19 • 79100 Freiburg

Tel.: 0761 / 70 33 2 – 0 • Mail: info@immobilien-sauer.de